

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель главы администрации города
Пятигорска Начальник МУ «Управление
городского хозяйства, транспорта и связи
администрации города Пятигорска»

«01» 04 2025 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Объединение котельных
курорта»



С.И. Семенов
2025 г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных курорта»
Учредителями общества являются следующие юридические лица:	- Федерация Независимых Профсоюзов России – 67,18% - Федерация Профсоюзов Ставропольского края – 11,86% - ООО «Курортное управление (Холдинг) г. Кисловодск» - 20,96%
Государственная регистрация Общества	Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко,10
ОГРН	1022601220080
дата внесения записи в ЕГРН	21.08.2002г.
Адрес	357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Семашко,10.
тел.	87934-65590
Деятельность	Снабжает тепловой энергией объекты 4 потребителя. На конец отчетного периода в обособленном подразделении г. Пятигорск. - 1 котельная «Казачка»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных период

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг.	189
	2023-2024гг.	178
	2023-2025гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023гг.	4,78
	2023-2024гг.	6,83
	2023-2025гг.	
3.	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023гг.	9115,7
	2023-2024гг.	8778,7
	2024-2025гг.	
4.	Случаи инцидентов (аварий на источниках тепловой энергии)	
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2023-2025гг.	
5.	Случаи инцидентов (аварий на магистральных тепловых сетях)	
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2023-2025гг.	

6.	Количество обращений/жалоб потребителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2023-2025гг.	
7.	Количество случаев перерасчета платы, из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023гг.	0
	2023-2024гг.	0
	2023-2025гг.	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственное лицо за исполнение	Отметка о выполнении
<u>Обособленное подразделение г. Пятигорск</u>				
<i>Котельная «Гора Казачка»</i>				
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	По графику	Начальник ПТО Котова Л.В.	
2.	Проведение противоаварийных тренировок	По графику	Начальник участка Носов С.Г.	
3.	Организация и соблюдение водно-химического режима	По графику	Начальник участка Носов С.Г.	
4.	Проведение текущих осмотров зданий и сооружений	По графику	Нач. рем. участка Доценко В. Г.	
5.	Проведение наблюдения за текущим состоянием дымовых труб	По графику	Начальник участка Носов С.Г.	
6.	Создать аварийный запас рем.материалов, запорной арматуры и т.д.	Апрель	Нач. рем. участка Доценко В. Г.	
7.	Ремонт насосного оборудования	По графику ППР	Нач. рем. участка Доценко В. Г.	
8.	ТО, ГИ, ТР котла КВГМ (водогрейный)	май	Начальник участка Носов С.Г.	
9.	ТО, ГИ, ТР котла ДКВР (водогрейный) 10 №2,экономайзера	Май	Начальник участка Носов С.Г.	
10.	ТР вентилятора, дымососа	Май	Начальник участка Носов С.Г.	
11.	Гидравлические испытания трубопроводов теплосети	Июнь	Нач. рем. участка Доценко В. Г.	

12.	Ремонт технологических труб и арматуры в котельной.(трубопровод холодной воды диаметр 50 мм длина- 10м)	03.06	Начальник участка Носов С.Г. мастер участка №2 Доценко Р.Г.	
13.	ТО, ТР газового оборудования котельной	По Графику Тех. Обслуживания	Начальник участка Носов С.Г.	
14.	Замена запорной арматуры на шаровые краны на котле ДЕ диаметр 150 мм -2 шт	01.06 – 02.06	Нач. рем. участка Доценко В.	
15.	Проверка газоходов(при необходимости выполнить ремонт	Июнь	Нач. рем. участка Доценко В. Г.	
16.	Профилактический сезонный ремонт запорной арматуры в тепловых камерах	02.06-05.06	Нач. рем. участка Доценко В. Г.	
17.	Замена запорной арматуры на шаровые краны на котле ДЕ диаметр 150 мм -2 шт	01.06-03.06	Нач. рем. участка Доценко В. Г.	

<i>СЛУЖБА КИПиА Обособленное подразделение г. Пятигорск</i>				
1.	Текущий ремонт комплектных систем автоматизации котельных	Июль-Сентябрь		
2.	Подготовка к поверке. Поверка средств измерений	Июль-Сентябрь	.	
3.	Измерение сопротивления заземляющих устройств	Июль-Сентябрь	.	
4.	Испытание изоляции электрооборудования	Октябрь		

НАЧАЛЬНИК ПТО



Л. В. КОТОВА